

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

1.- Según establece el artículo 1 de la CE:

- a) La soberanía nacional reside en el pueblo español.
- b) La soberanía nacional reside en el Congreso.
- c) La soberanía nacional reside en el Senado.

2.- Conforme a lo regulado en el artículo 4 de la CE, los Estatutos podrán reconocer banderas y enseñas propias de las Comunidades Autónomas. Estas se utilizarán junto a la bandera de España en:

- a) Edificios públicos y actos oficiales.
- b) Cuando así lo decida la Comunidad Autónoma.
- c) El citado precepto no se refiere a la bandera de España.

3.- El artículo 16 de la CE señala que:

- a) En el Estado Español únicamente se podrá practicar la religión cristiana.
- b) Ninguna confesión tendrá carácter estatal.
- c) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

4.- El artículo 23 de la CE establece que, los ciudadanos tienen el derecho a participar en los asuntos públicos, directamente o por medio de representantes, libremente elegidos en elecciones periódicas por sufragio:

- a) Limitado.
- b) Universal.
- c) Distinguido.

5.- El nombramiento de los miembros civiles y militares de la Casa Real:

- a) Será refrendando por el Presidente del Gobierno.
- b) Será refrendando por el Presidente del Congreso.
- c) No precisa refrendo.

6.- Señale la afirmación correcta conforme a lo regulado en el artículo 78 de la CE:

- a) Las Diputaciones Permanentes estarán presididas por el Presidente de la Cámara respectiva.
- b) Las Diputaciones Permanentes estarán presididas por el Rey.
- c) Las Diputaciones Permanentes estarán presididas por el Presidente del Gobierno.

7.- Conforme a lo regulado en el artículo 68 de la CE, el Congreso se compone de:

- a) Un mínimo de 300 y un máximo de 400 Diputados.
- b) Un mínimo de 200 y un máximo de 400 Diputados.
- c) Un mínimo de 100 y un máximo de 400 Diputados.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

8.- Según determina el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, la Junta de Gobierno Local se integra por:

- a) El Alcalde y un número de Concejales no superior al tercio del número legal de los mismos.
- b) El Alcalde y un número de Concejales no superior a la mitad del número legal de los mismos.
- c) El Alcalde y un número de Concejales superior al tercio del número legal de los mismos.

9.- Documentación que no forma parte del Libro del Edificio:

- a) Instrucciones de uso y mantenimiento
- b) Licencia de obras
- c) Acta de Recepción

10.- Según la Ley de Ordenación de la Edificación, es obligación del Director de Obra:

- a) Verificar el replanteo
- b) Verificar la recepción en obra de productos de construcción
- c) Designar al jefe de obra

11.- Un Plan de Sectorización es:

- a) Planeamiento General
- b) Planeamiento de Desarrollo
- c) Un tipo de Plan Especial

12.- No es una determinación de la Ordenación Estructural de un PGOU:

- a) Los Sistemas Generales
- b) Las previsiones de programación y gestión de la ejecución de la ordenación
- c) Las condiciones de sectorización para el Suelo Urbanizable no Sectorizado

13.- ¿Puede un Plan Parcial modificar para su mejora la ordenación pormenorizada potestativa establecida por el PGOU?

- a) No
- b) Sí
- c) Sólo cuando el uso global sea el residencial

14.- ¿Qué instrumento de planeamiento es el apropiado para conservar, proteger y mejorar el patrimonio portador o expresivo de valores urbanísticos, arquitectónicos, históricos o culturales?

- a) El Plan Especial
- b) El Plan Parcial
- c) El Estudio de Detalle

15.- Los Estudios de Detalle en ningún caso pueden:

- a) Reajustar alineaciones y rasantes
- b) Establecer la localización del suelo dotacional público
- c) Incrementar el aprovechamiento urbanístico

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

16.- En suelo con uso característico residencial, ¿cuál debe ser la reserva mínima para dotaciones?

- a) Entre 20 y 50 m² de suelo por cada 100 m² de techo
- b) Entre 30 y 55 m² de suelo por cada 100 m² de techo edificable residencial
- c) El 10% de la superficie del sector

17.- Procederá la aprobación de un Plan Especial previo a la autorización de una Actuación de Interés Público en Suelo No Urbanizable cuando:

- a) La actuación comprenda terrenos pertenecientes a más de un término municipal
- b) Se trate de un uso turístico
- c) En cualquier caso

18.- Integran el suelo urbano los terrenos que el PGOU adscriba a esta clase de suelo por:

- a) Estar ya consolidados al menos en la mitad del espacio apto para la edificación
- b) Estar integrados en la malla urbana en condiciones de conectar a los servicios urbanísticos básicos
- c) Estar ya consolidados al menos en las dos terceras partes del espacio apto para la edificación e integrados en la malla urbana y en condiciones de conectar a los servicios urbanísticos básicos

19.- ¿Qué categoría de suelo no urbanizable responde a la aplicación del criterio de constituir el soporte físico de asentamientos rurales diseminados, vinculados en su origen al medio rural, cuyas características, atendidas las del municipio, proceda preservar?

- a) Hábitat Rural Diseminado
- b) De especial protección por legislación específica
- c) De especial protección por planificación territorial o urbanística

20.- Según el PGOU vigente, la superficie útil mínima de una vivienda es de:

- a) 25 m²
- b) 30 m²
- c) 40 m²

21.- Según el PGOU vigente, en parcelas de más de 25 Ha en SNU, ¿cuál es la superficie máxima permitida para el uso de vivienda?

- a) 300 m²
- b) 400 m²
- c) 500 m²

22.- Según el PGOU vigente, el sector de suelo urbanizable SAU-3 se denomina:

- a) Los Humeruelos
- b) La Orativa
- c) Mesa Baja

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

23.- Según el PGOU vigente, la zona de ordenanzas nº 1 "Casco" fija una edificabilidad máxima para cada parcela de:

- a) 1,2 m²/m²
- b) 1,5 m²/m²
- c) La resultante de la aplicación simultánea de las determinaciones que se establecen sobre altura y ocupación máximas

24.- Según el PGOU vigente, ¿cuál es la superficie de la parcela mínima edificable en la zona de ordenanzas nº 2 "Vivienda Unifamiliar, grado 2"?

- a) 100 m²
- b) 200 m²
- c) 300 m²

25.- Según el PGOU vigente, ¿están permitidas las obras de ampliación en la zona de ordenanzas nº 3 "Promociones Unitarias"?

- a) No
- b) Sí
- c) Depende de la edificabilidad consumida

26.- Según el PGOU vigente, se considera condición de formación de núcleo de población en suelo no urbanizable:

- a) La situación de edificaciones a una distancia inferior a 100 m entre ellas
- b) La existencia de tres viviendas en dos hectáreas
- c) La existencia de edificaciones o instalaciones a una distancia inferior a 600 m de un núcleo de población existente

27.- De acuerdo con la DA 1ª LOUA, en una edificación que se encuentra en situación legal de fuera de ordenación se permiten obras de:

- a) Cualquier tipo
- b) Consolidación en cualquier caso
- c) Reparación y conservación

28.- ¿Cuál es el plazo establecido por la LOUA para la información pública y audiencia a los propietarios afectados en el caso de una delimitación de una unidad de ejecución no contenida en el instrumento de planeamiento?

- a) 15 días
- b) 20 días
- c) 30 días

29.- En una Unidad de Ejecución, los propietarios de los terrenos abonarán los gastos de urbanización y los de gestión que les correspondan en el sistema de:

- a) Cooperación
- b) Compensación
- c) Ambos

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

30.- Una solicitud de licencia de parcelación debe acompañarse de:

- a) Proyecto de parcelación suscrito por técnico competente
- b) Proyecto de parcelación visado por el colegio profesional correspondiente
- c) Planos georreferenciados de las parcelas iniciales y resultantes

31.- La resolución por la que se otorgue una licencia de obras no tiene por qué consignar expresamente:

- a) La clasificación y calificación urbanística del suelo objeto de la actuación
- b) Los plazos para el inicio y terminación de las obras
- c) La normativa urbanística de aplicación

32.- La resolución expresa de otorgamiento o denegación de licencias urbanísticas deberá notificarse en el plazo máximo de:

- a) Dos meses
- b) Tres meses
- c) Cuatro meses

33.- Los plazos para el inicio y la terminación de los actos amparados por una licencia urbanística podrán prorrogarse:

- a) En cualquier caso, siempre que se aduzca motivo no imputable al titular de la licencia, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos determinados
- b) Por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos determinados
- c) Sólo en el caso de obras mayores, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos determinados

34.- ¿Se puede transmitir la titularidad de una licencia?

- a) Sí. En tal caso, el adquirente y el transmitente deberán comunicarlo al Ayuntamiento
- b) No. El nuevo titular del inmueble deberá solicitar una nueva licencia
- c) Sólo en el caso de licencias de obra

35.- Las empresas suministradoras de los servicios urbanísticos exigirán para la contratación definitiva de los mismos:

- a) El certificado final de obras
- b) La licencia de ocupación o utilización
- c) El acta de recepción de las obras

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

36.- La Administración competente tiene el deber de iniciar el procedimiento de protección de la legalidad urbanística:

- a) Sólo en el caso de que previamente, a instancia de parte, se proceda a la presentación de la correspondiente denuncia
- b) Sólo si los actos están en curso de ejecución, realización o desarrollo y dentro de los cuatro años siguientes a su completa terminación
- c) Si tiene conocimiento de cualquier acción u omisión que presuntamente vulnere la legalidad urbanística

37.- La limitación temporal para el ejercicio de la potestad de protección de la legalidad urbanística no regirá:

- a) Para los actos que afecten a suelo no urbanizable de carácter natural o rural
- b) Para los actos de parcelación en suelo no urbanizable
- c) Para edificaciones de más de tres plantas

38.- La ejecución, realización o desarrollo de actos de construcción o edificación e instalación sin licencia urbanística o contraviniendo sus condiciones es una infracción urbanística:

- a) Leve
- b) Grave
- c) Muy grave

39.- Una infracción urbanística muy grave será sancionada con una multa:

- a) Desde 6.000 hasta 120.000 euros
- b) Desde 6.000 hasta 60.000 euros
- c) Desde 10.000 hasta 100.000 euros

40.- Para la ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación de edificios y construcciones deteriorados, en condiciones deficientes para su uso efectivo legítimo, los municipios podrán dictar:

- a) Bandos
- b) Órdenes de ejecución
- c) Ordenanzas municipales

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

PREGUNTAS DE RESERVA.

1.- Según la Ley 14/2007, del Patrimonio Histórico de Andalucía, la persona que descubra y la propietaria del lugar en que hubieren sido encontrados restos arqueológicos tienen derecho:

- a) Al valor en metálico que en tasación legal se les atribuya.
- b) A la propiedad de los mismos
- c) A la mitad del valor en metálico que en tasación legal se les atribuya.

2.- De acuerdo con el Decreto 2/2012, para las edificaciones en situación legal de fuera de ordenación procederá:

- a) La iniciación del procedimiento de protección de la legalidad urbanística
- b) La concesión de la licencia de ocupación o utilización
- c) La orden de demolición

3.- El número de asentamientos urbanísticos identificados en el municipio de Benalup-CV en relación con las determinaciones del Decreto 2/2012 es:

- a) Ninguno
- b) Uno
- c) Tres

4.- Es un órgano colegiado de ámbito provincial cuya función es, entre otras, la recepción de las solicitudes de informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos que con carácter preceptivo deben emitir los órganos y entidades competentes de la Administración de la Junta de Andalucía a los instrumentos de planeamiento general y sus innovaciones que afecten a la ordenación estructural, así como la remisión de los mismos a la Administración competente para la tramitación de dicho planeamiento:

- a) La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo
- b) El Consejo Andaluz de Ordenación del Territorio y Urbanismo
- c) La Comisión Provincial de Coordinación Urbanística

5.- La aprobación de un Plan General de Ordenación Urbanística está sometida a:

- a) Evaluación ambiental estratégica ordinaria
- b) Evaluación ambiental estratégica simplificada
- c) Autorización ambiental unificada

6.- Una actividad de almacén o venta de pescado al por mayor está sometida a:

- a) Calificación ambiental
- b) Calificación ambiental mediante declaración responsable
- c) Evaluación de impacto ambiental

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

7.- Un espectáculo público o actividad recreativa que se celebre o desarrolle en un establecimiento público fijo sometido a declaración responsable de apertura ante el Ayuntamiento o en un establecimiento eventual sometido a autorización de instalación municipal, durante períodos de tiempo superiores a seis meses e inferiores a un año responde a la tipología de:

- a) Ocasional
- b) Extraordinario
- c) De temporada

8.- De acuerdo con el Decreto 155/2018, el horario máximo de cierre de establecimientos especiales de hostelería con música los viernes, sábados y vísperas de festivo es:

- a) Las 2:00 horas
- b) Las 3:00 horas
- c) Las 4:00 horas

9.- De acuerdo con la Ordenanza Municipal de Accesibilidad, en los itinerarios peatonales accesibles:

- a) La anchura mínima libre de obstáculos en todo su desarrollo será no inferior a 1,20 metros
- b) La pendiente longitudinal máxima será del 6%.
- c) Podrá haber escalones aislados con altura máxima de tabica de 15 cm

10.- De acuerdo con la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica, el Ayuntamiento:

- a) No podrá suspender temporalmente los objetivos de calidad acústica aplicables en la totalidad o parte de un área de sensibilidad acústica, aún cuando existan circunstancias especiales que así lo aconsejen
- b) Podrá revisar el contenido de las autorizaciones, licencias y demás instrumentos de control municipal, asumiendo el derecho indemnizatorio que esta actuación pudiere conllevar
- c) Podrá limitar o restringir determinados usos o actividades de ocio en la vía pública cuando generen niveles de ruido que afecten o impidan el descanso de la ciudadanía, teniendo en cuenta los usos y costumbres locales

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENALUP – CASAS VIEJAS.
PROCESO SELECTIVO: ARQUITECTO.

PLANTILLA DE RESPUESTAS.

1.-A.	21.- B.
2.- A.	22.- C.
3.- B.	23.- C.
4.- B.-	24.-B.
5.- C.	25.- A.
6.- A.	26.- B.
7.- A.	27.- C.
8.- A.	28.- B.
9.- B.	29.- C.
10.- A.	30.- A.
11.- A.	31.- C.
12.- B.	32.- B.
13.- B.	33.- B.
14.- A.	34.- A.
15.- C.	35.- B.
16.- B.	36.- C.
17.- A.	37.- B.
18.- C.	38.- B.
19.-A.	39.- A.
20.-A.	40.- B.

PREGUNTAS DE RESERVA:

1.- C.	6.- A.
2.- B.	7.- C.
3.- A.	8.- C.
4.- C.	9.- B.
5.- A.	10.- C.